

聚作

德太

LIVING IN STYLE.
HAPPY TOGETHER.

安心 | 綠居 | 樂活 | 百業



因 為 愛 相 聚 作 伴

■ 楔子	03
■ 安心所在	04
■ 綠居之域	10
■ 樂活時光	42
■ 百業職人	140
■ 幸福 未完待續	147



總太創立迄今已三十年
聚作也在總太三十周年時完工
可想見三十年的建築生命，參與上萬戶家庭喜樂
累積的幸福滿足將是何等豐厚
足以撐起團隊專業自律的尊嚴
如同習武練功之人，在日復一日的操練中成長
見自己、見天地、見眾生
不變的初衷在隨年歲增近的功夫裡，越發謙和自在
那應是向天地人文學德的寬廣
及與每一位知音交會的福報

總太地產 (3056) 董事長

劉偉如

安心所在



孩子，感謝你的到來。

你登場時身邊一陣哭天喊地的呼喊

是生命配樂的第一章

下回 你再聽到時希望我們也在場

從我們相聚的那刻起

持續更新「幸福」的定義



不是烏托邦 卻是理想國度

由於對深愛的土地的珍惜，對兒時鄰里相互的情感無法忘懷，我們透過敏銳又透徹的感性思維，對社區營造、品牌厚度累積的堅持，從第一期美樂地單一社區的形成，迎來對生活有夢想的小家庭們，到總太明日、總太聚作、以及未來的心之所向，大型造鎮築城的開發，不只是建築地舉辦各項活動，不斷與住戶產生連結，如社區藝能學苑、社區頭家講座、運動會...等，鼓勵居民斜槓創業，於共好市集擺攤，住戶之間產生共好經濟模式，讓各社區居民凝結成強大的共識力量，好似昔日村落裡，那種雞犬相聞、全齡照應的人性生活方式，讓這座心聚落，如同理想國度，安心、綠居、樂活、百業共榮。





有愛 相聚作伴

以無比虔誠的心，
 感謝這塊天賦的土地養分，
 感謝住戶的信任選擇，
 總太地產用建築茁壯了
 您所期待的幸福港灣，
 您用愛來回饋這座家園，
 讓彼此的生命在「心聚落」產生共鳴，
 因為愛，相聚作伴！



我們的家



綠居之域



家門前的山會帶你學習眺望

但你得先跟爸爸一同登頂

如果你能帶著眺望一起出發前往世界

未來不論你走到哪裡

一定都能看見我們的家

8 年 雕琢一座無盡富藏的「心聚落」

經過 8 年的開發，總太廊子段大型築城開發逐漸成形。

建築群與城市之間，承托出如港灣般的聚落，透過夜晚的燈光計畫勾勒出城市地標的力量，與建築幾何線性的流動光澤，建築裡，內蘊了幸福社區、藝術美學、功能場域，追求生命張力的都市群落。

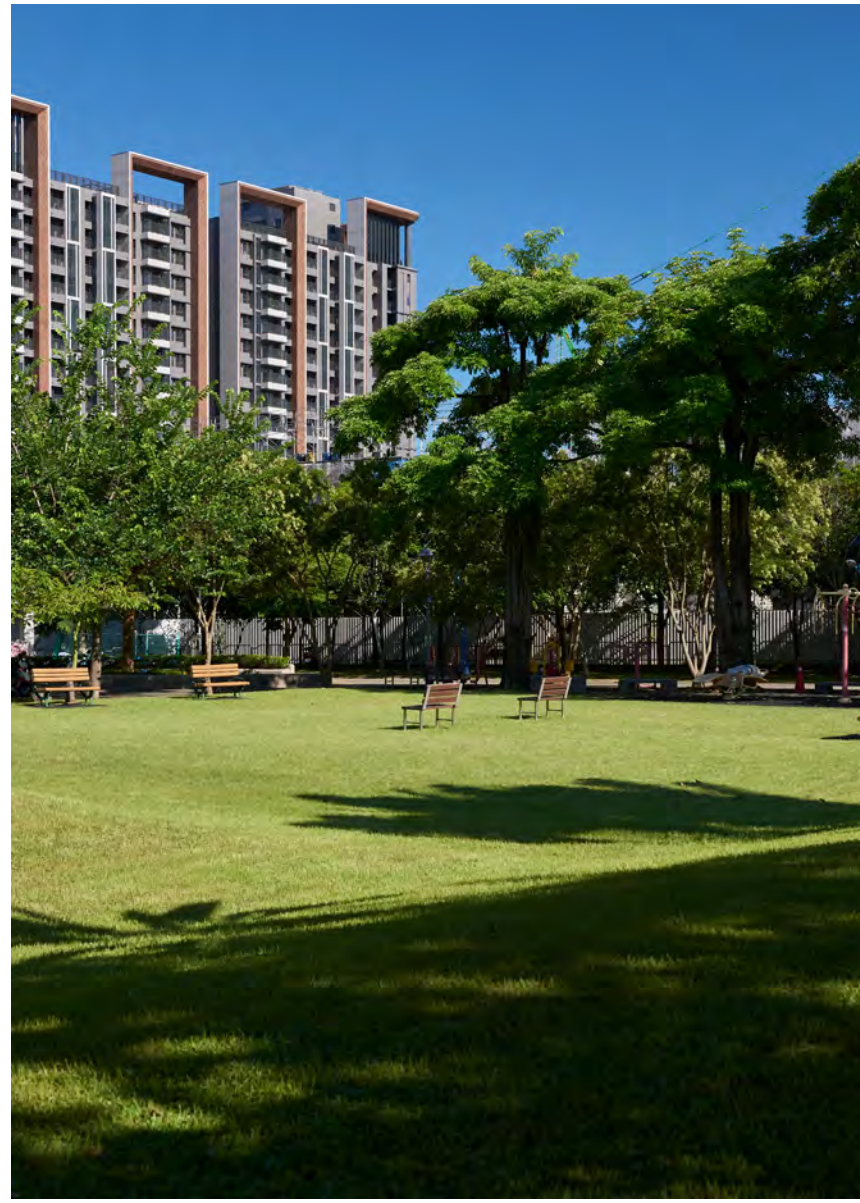




安住其心

那個在城市被淹沒的自我，
回到低調內斂與自然共享的家，
漸漸回歸原神，
得以細細地體察和思考生活。





時間建築 文化記憶的傳承

將環境紋理內化為建築基因，建築色彩計畫以大地色系向土地致敬，打造存續記憶，友善人文的心地標，在時間、空間、人之間的流轉裏，回歸生活本質，透著屬於這座聚落別樣的溫度和味道。





此心安處是吾家

在「聚作」體驗的不僅僅是與自然共榮的景觀和帶著土地意識的建築，還有友善、健康的生活觀，以及社群建構帶來的情感凝聚、精神慰藉，此心安處是吾家的歸屬感。

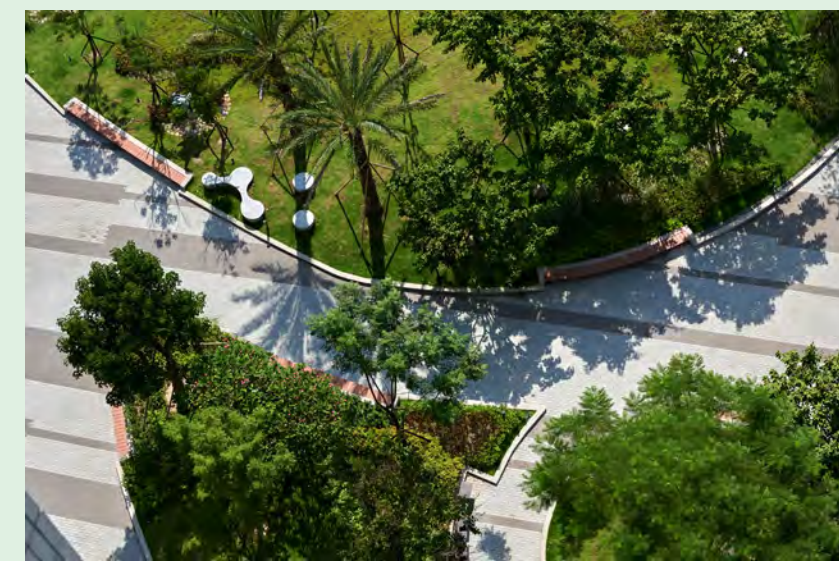






因地制宜的綠居所在

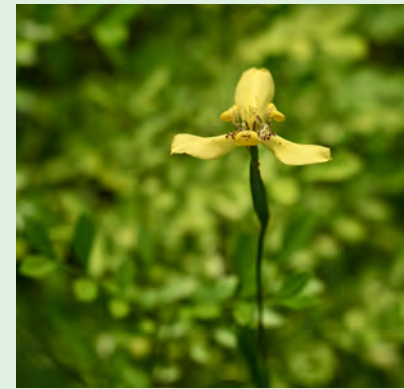
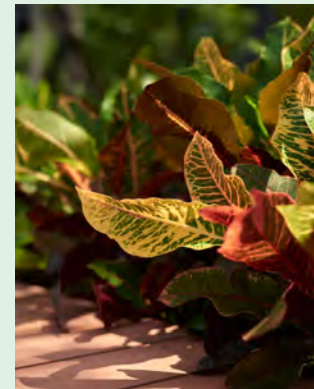
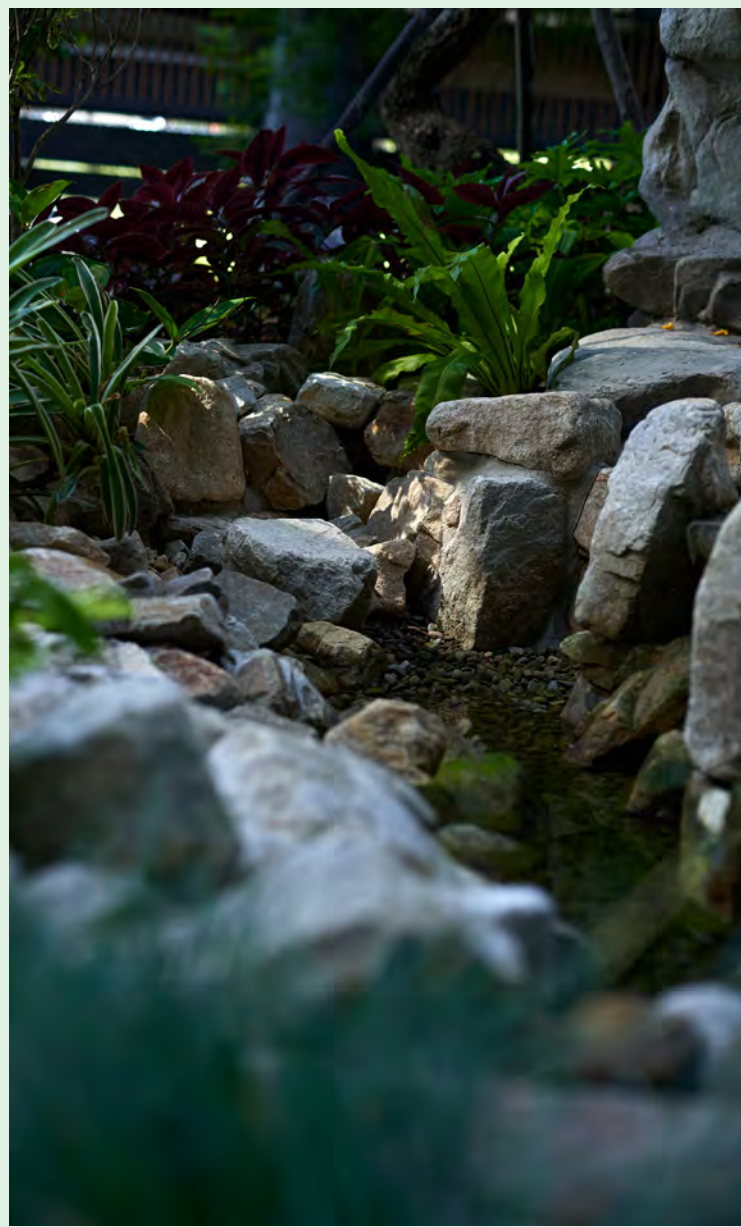
隈研吾：「建築應該是自然的一部分。」「聚作」配合綠林藍帶的環境規畫基地座向，景觀生態減少硬鋪面增加透水率，透過建築謙退，創造一座巨型的綠洲廣場，讓「綠居哲學」成為一種新的生活審美表達。





退出自然而然的寧靜開闊

建築，用著一種謙遜的姿態，
回應著該如何與自然和諧的位置。
理性的結構空間，對應的是建築的降噪，
感性精神的留白，是剝離繁複後的安寧，
才得以裝進稚子的童歡。





擁綠入懷 用綠教養

大樹、草皮、石徑、台階的線條、自由的風...，當一切開闢後，擁綠入懷的暢快才逐一顯露，情感才能真正忘我，如孩子般純稚的投入生活，用綠，教養彼此的身心。

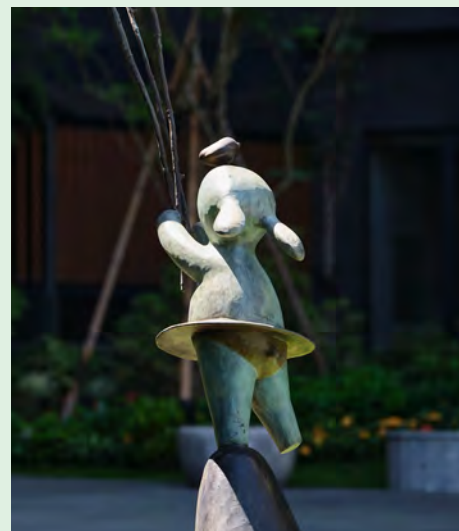




發芽 音符鳥

音樂樹長大了 種子成熟落在大地上
開出了美麗的音符鳥
小小兔子也長大了
穿著舞衣隨著美麗音符起舞

2022
銅、染色
180 x 265 x 80cm



快樂芭蕾

音符隨著時間 四處飄散
到處都是音符鳥在歌唱
長大後 變成一個快樂的芭蕾舞者

2022
銅、染色
155 x 130 x 90cm



蕭明瑜 陳煜權
Hsiao, Ming-Yu Chen, Yu-Chuan

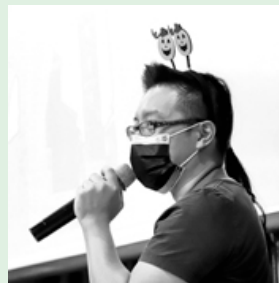
公共藝術創作者 | 蕭明瑜、陳煜權

以推廣金屬工藝為主要的職志，以金屬為主要的創作素材，包括銀、錫、銅、鋁合金等，並嘗試結合木藝、漆藝與玉石工藝等創新複合媒材工藝。

同時從生活中擷取內在精神的養分，除了將舊素材透過創作手法而賦予物件新風貌，也應用新時代科技在工藝創作上，並呈現東方意境，讓產品成為攜帶記憶的物件，與社區共生。



喫茶角隅



公共藝術創作者 | 林子堯

2021 馬賽克藝術創作者，
曾受邀參加 2021 南迴藝術季。

他從學生時代就深深迷上馬賽克藝術，認為馬賽克超越繪畫、設計，在作品還沒有完成之前，永遠不會知道將呈現出什麼樣驚人的效果！除了作品的姿態親民、具互動性之外，創作過程中更廣邀住戶共同創作，一起為藝術品增添風采，期盼作品與住戶能有更好的互動。





幸福的路上 與之共伴

建築，在晝夜間孕育著情感，將生命的美與情融入其中，
擁著自然、擁著摯友、擁著最愛的人，
在情意的共生路上，彼此相伴。





在歸家的路上，總有一盞燈為你而亮，
總有一隅天地讓你放下裝備，安放內心的真實。





樂活時光

從未被稱讚過漂亮的我

在你眼中，我是世界上最美的皇后

我不能謙虛，因為你會生氣 我不想謙虛，

因為被你珍視的愛

是媽媽一輩子的滿足





《時尚日常》



當喧囂後退，迎美好進門

白日裡忙碌的生活者，穿梭城市森林與喧囂，夜晚，如星光滿綴的大廳，搭配灰黑石材的時尚色調，碰撞出一些輕奢的質地，極簡優雅的大面落地窗，以無拘無束的型態，迎接您走進舒靜的三餐四季裡。

幸福密碼，從此開始

入夜，弧形星網般的主燈點亮了相聚的大廳，弧線的語彙包容著接待的櫃檯、棲息的沙發和小圓桌，以及 Flos Arco 風格的立燈，柔化了空間的氛圍，流動著人們的聚合、傾聽、交流…的幸福密碼。



無所不在的曲線，圈起相聚的美好



溫暖的黃、靜逸的白、純然的綠和質樸的咖啡色系，
在陽光的浸染下，組成一幅關於盪滌心境的畫。



對話，是一種情緒

這裡的陽光很溫暖，所以我們將風景請進門，

這裡的綠樹很寧靜，足以將所有的心事化為日常的故事。

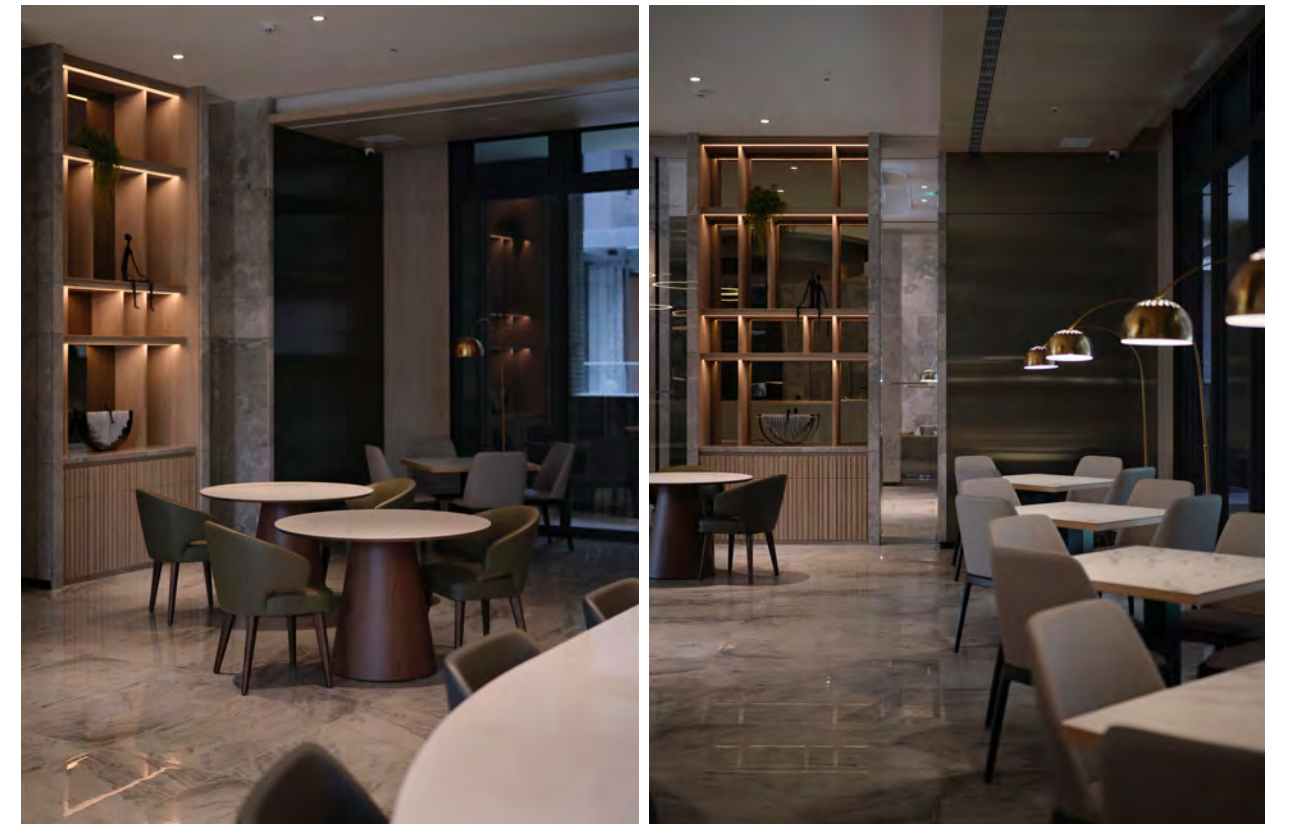






有滋有味的情景記憶

味蕾的美食刺激，眼角瞥見的裝飾紋理，頭頂懸掛的圓弧藝術氛圍燈，呼應著蛋形共享食堂的設計，也圍塑起生動的情景記憶、美好慰藉。





愛駒 DIY 工房

貼心規劃專屬洗車位置，
讓愛車隨時亮晶晶



寵物清洗室 動不動就惹得一身泥的毛寶貝，洗淨後再舒爽的進門

DIY 洗衣吧 家中的大型衣物、床單棉被，或多雨時節，這裡是解決您困擾的地方





資源回收室 做好垃圾分類與廚餘清理，善盡愛地球的心



宅配室 因應網購時代，專門的收貨間與保鮮冷凍櫃，讓您一下班就輕鬆取貨



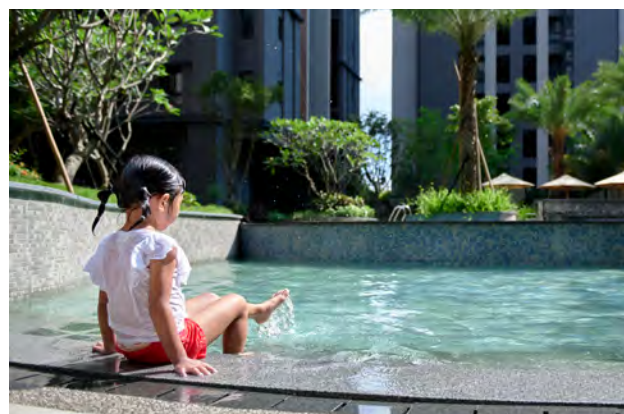


曬著和煦的陽光、踏著沁涼的水意、伴著徐徐的微風，沐浴在芬多精的洗禮下，一杯咖啡、一杯紅酒，三兩好友圍坐，沉浸在宅度假的愜意中。

《悠閒度假》

美好的空間自然生出美好的情緒和健康的教養

鳥語、花香、碧波、歡笑，



身心放飛的城市綠洲

回家，擺脫日常生活的紛繁雜蕪，
充滿水綠的樓居庭園、漫步石徑，
重拾緩慢、簡單、舒心的時光。



日夜，兩種情緒的魅惑

白日裡這裡做為享受陽光的一隅，徜徉陽光透過蔥鬱花園灑在身上的愜意，
晚上則化身為迷人的庭園相聚吧，讓搖曳的燈光在水面中來回跳躍。

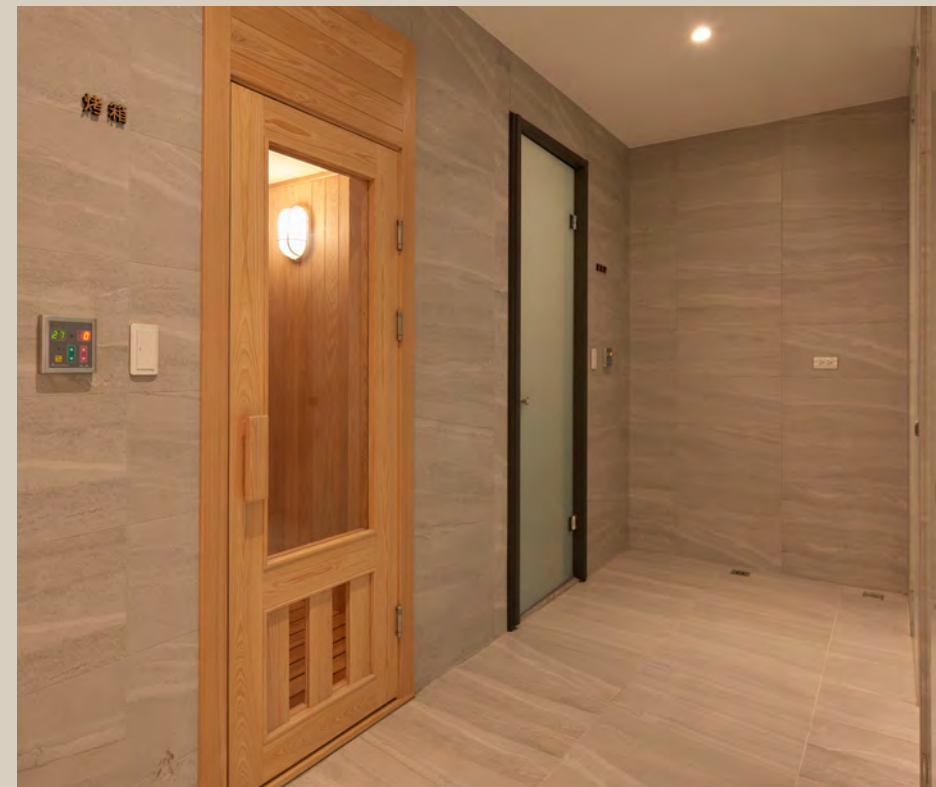
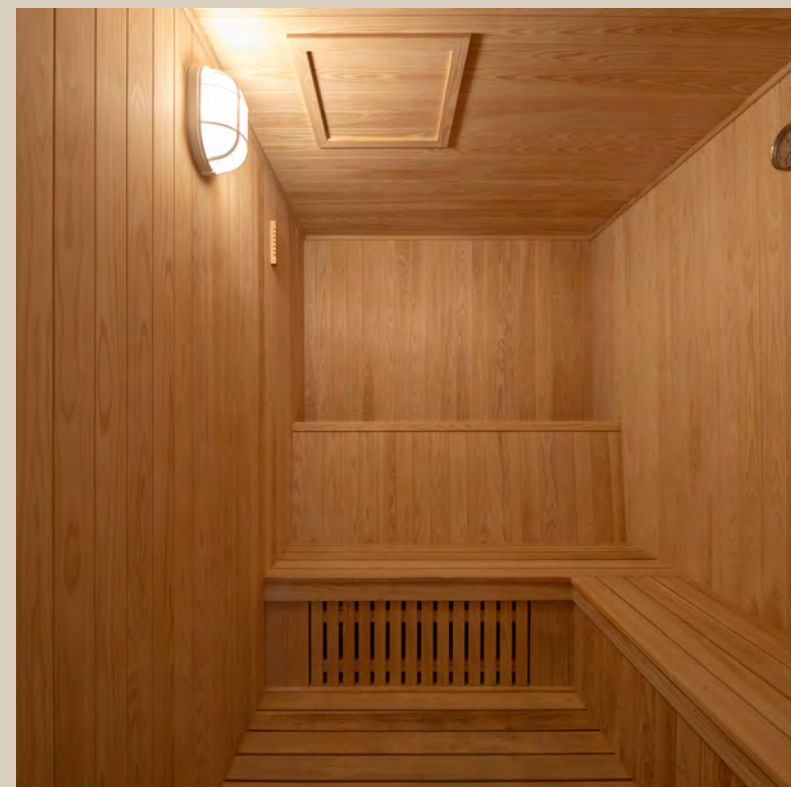
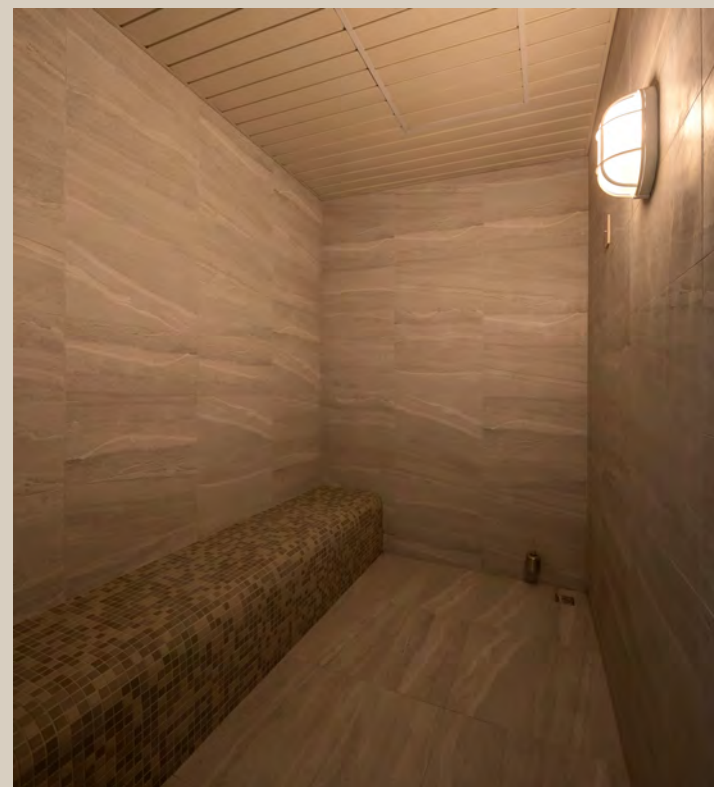




烤箱區 在超過攝氏 50 度的烤箱讓身體進行排水，促進代謝循環

男女更衣室／淋浴間

沉浸泳池的水療後，再潔淨自己的身心一次，找回精神煥發的一天





來一場義式風情野奢餐聚

芳草鮮美、落英繽紛、香氣撲鼻，這裡是家裡隱藏版野奢秘境，
享受著現做的窯烤披薩、陽光派對，不在義大利，也像在義式莊園裡野奢餐敘。

大繁華、小生活裡的精神滋養

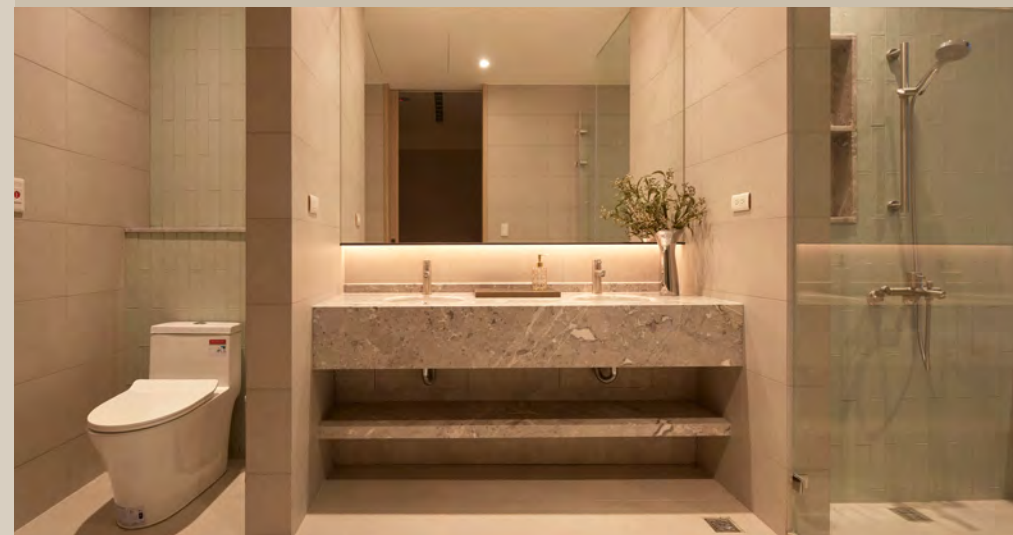
歡聚過後，漫步錯落的庭園小徑，
在貼近自然的樸素中感受寫意，
讓身心沉浸到一種放鬆裡，
重新思考自己的節奏。





樂活憩居 (民宿 I)

久違的親友、摯友般的姊妹淘、兄弟情，在情感交流後，為他們準備一間雅致的民宿，續存，難得的緣分。



樂活憩居 (民宿 II)

樂活憩居 (民宿 III)



休閒自助吧

圓桌、圓框吊燈，延續圓弧相聚的設計語彙，
在休閒自助吧，讓您隨時可邀請好友、鄰居，
在美味的分享中，留下難忘的記憶。





相聚 KTV

社區專屬的 KTV 歡唱室，無論是生日、周末歡聚，
隨時下樓微醺乾杯、熱情嗨歌，少了公共場合群聚的憂心。

棋藝室

下棋是一種遊戲，更是一種文化和藝術，在棋盤中似小實大、小中見大的黑白世界中，
蘊含著無窮的智慧和豐富的人生哲理。





VR遊戲室

虛擬實境的 VR 體驗館，
各種各樣的緊張刺激遊戲及
可愛動漫遊戲以滿足不同年齡層玩家。



紮哈·哈迪德：「建築等同於舒適，除了是避身之所，它也能讓人愉悅。」
我們將閒適引入空間、擺脫喧囂；令自然重新進入人們審美視野，
實踐樸素生活裡的身心奢華態度。

《運動有氧》



健身房

VR遊戲場

有氧韻律教室



身心舒適，時刻換一個全新的自己

增肌靠重、減脂要有氧，社區健身房讓您隨時下樓享受健康、維持健美的體態，迎向中庭的大面景觀，舒心的景致讓運動心情更加倍。



讓 YOGA 平衡身體的七大脈輪

人體是個小宇宙，大宇宙的運行影響著人體的經絡，瑜珈的各個體位也對應著人體的臟器、身心，在舒靜的 YOGA 教室，探索人體的七大脈輪，平衡身心、優化生命，讓生活充滿能量。



奔馳揮汗，享受美好得分時刻

數位化時代，孩子手機黏著度影響心智、健康發展，在這兒能讓他們奔馳、揮拍、炫技，享受青春洋溢、健康休閒的時光。

《學習場域》

家庭，是孩子第一個學習場地，家長，是孩子的第一個老師，

「聚作」裡，從悅讀、溫書、音樂到影音觀賞、手工藝、點心烘焙，

讓親子共聚，互動更甜蜜。







閱讀，是一場思考的旅行

沉醉在書海的世界裡，時而冒險、時而益智、時而奇幻、時而穿梭歷史，腦海像是長了翅膀，
優遊在豐富的畫境裡，像旅行般，不知不覺中豐富了視野、把我們帶到很遠的地方。





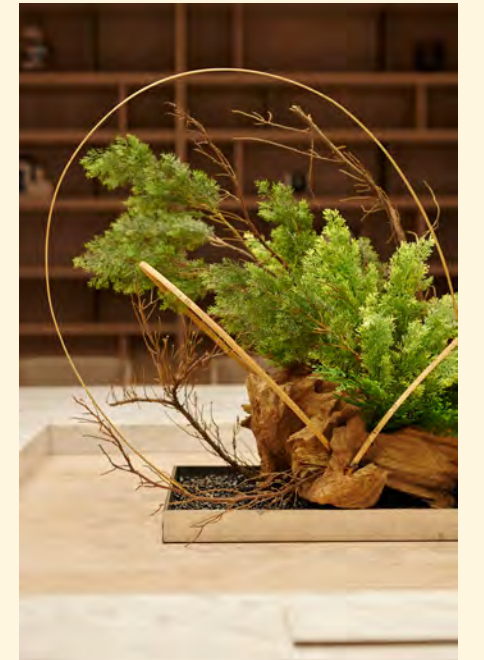
家教室

難以專心的孩子需要一個安靜不打擾的空間，溫書、寫作業，也方便私教老師在教室教學，讓出入隱私得到最好的保障。

悅琴房

十根手指頭輕擦過琴鍵，深邃而細緻的音律，像是藏著四季的變化、自然的生動、喜怒哀樂的情緒，當琴聲響起，就像滾動的詩歌，讓人凝神而感動。





共讀，讓我們更幸福

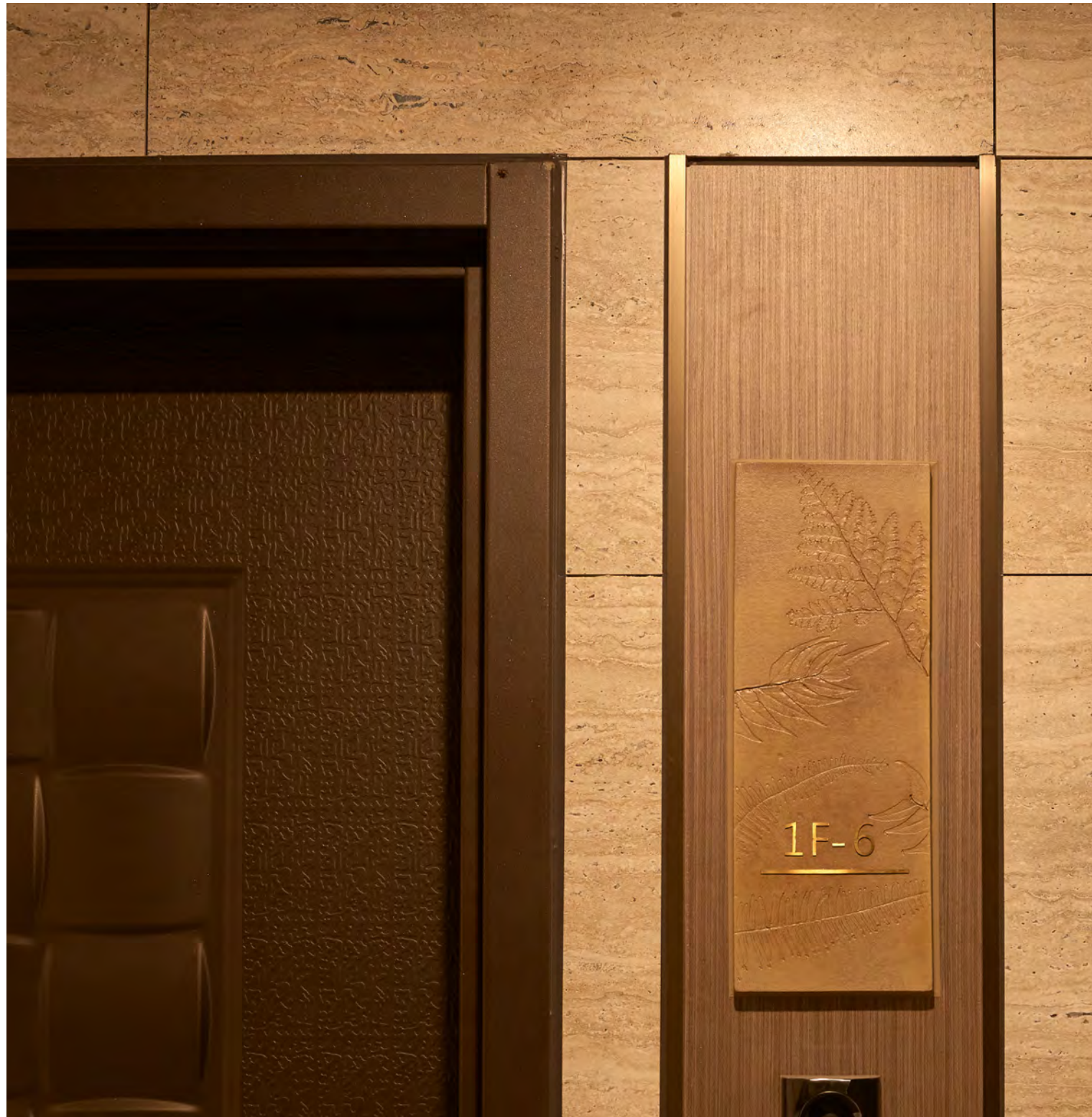
獨樂樂不如眾樂樂，當鄰里好友共享一本書的交流，深奧的哲理也成為一種有溫度的撞擊對話，當親子共享一本書，如同手牽手，共同經歷書中的創造和想像。

電影，魔法也比不上的虛幻

當瑪利歐打破水管穿越到我家的客廳，是誰
闖進了重慶森林，走進艾蜜莉的異想世界，
幻想正義聯盟的英雄們，解救我逃脫明天的
考試，在想念的季節裡，聽見你在世界的中
心呼喊愛情。







手做，家的個性

家屋，是自我的延伸，也是成員們的性格總和。「聚作」將「共學、共享、共好」理念導入社區營造，邀請住戶參加陶藝門牌創作體驗活動，融合地方原生植物採集與認識教學，透過拓印手法創造專屬獨一無二的陶版門牌。

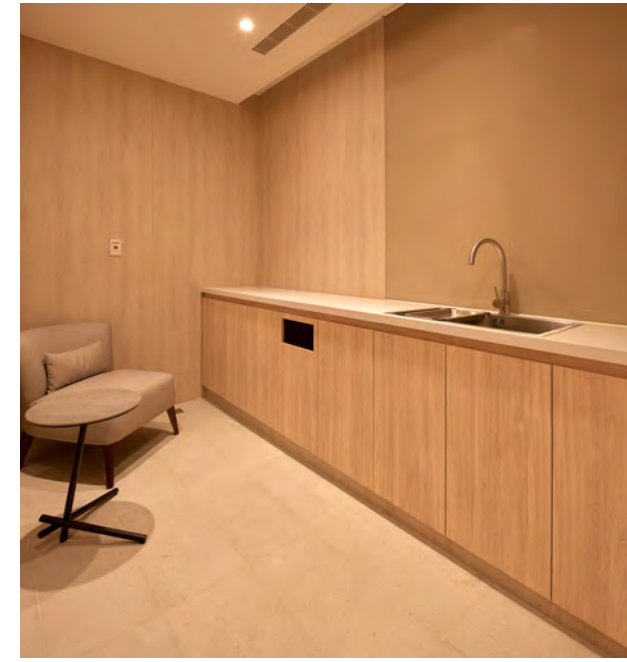
《親子互動》

親子關係，就像一本存摺，趁寶貝心還柔軟的時候，
一起躲貓貓、一起遊戲、一起說說床邊故事…，
為彼此存進幸福的額度，好讓這些美好的回憶，
成為他面對未來的正能量。





哺乳室



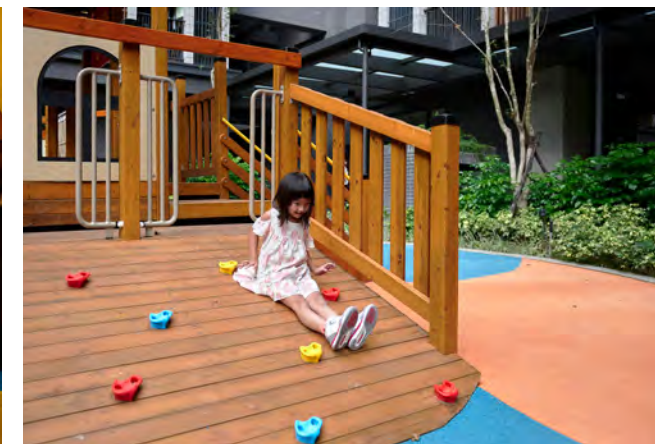
孩子專屬的感官探索世界

聽覺、視覺、嗅覺、味覺、觸覺，六歲前的孩子正處於感官的敏感期，在這個專屬的兒童天地，讓孩子爬行、奔跑、塗鴉、悅讀、律動、遊戲探索，讓孩子用身體感官學習，發揮無限潛能。



滾一滾、動一動，媽媽寶貝今晚好好睡

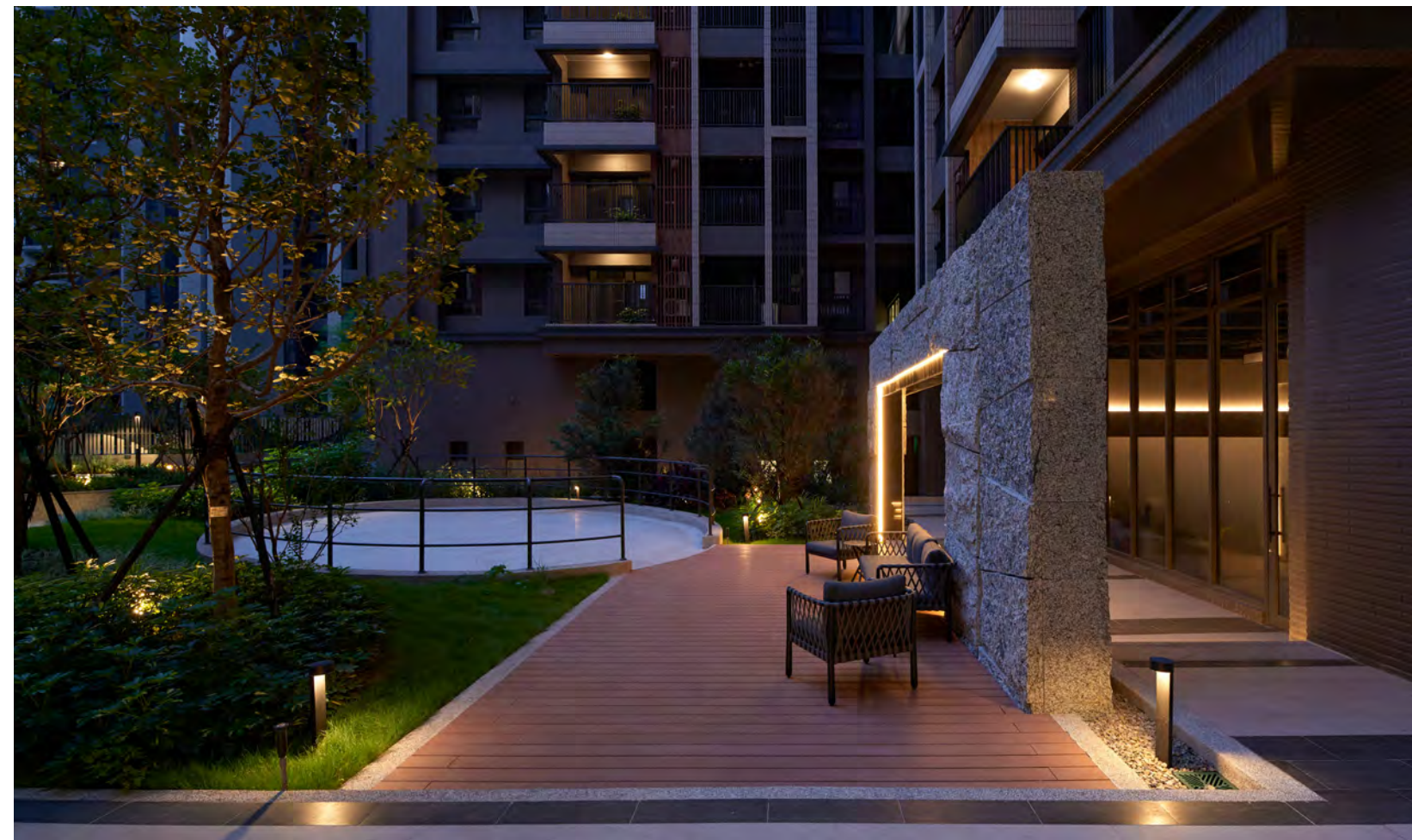
電力十足的寶貝，充電一分鐘、待機十小時，那就讓太陽公公陪著她溜滑梯、爬山洞、過鑽籠，釋放孩子過剩的精力、今晚好眠。





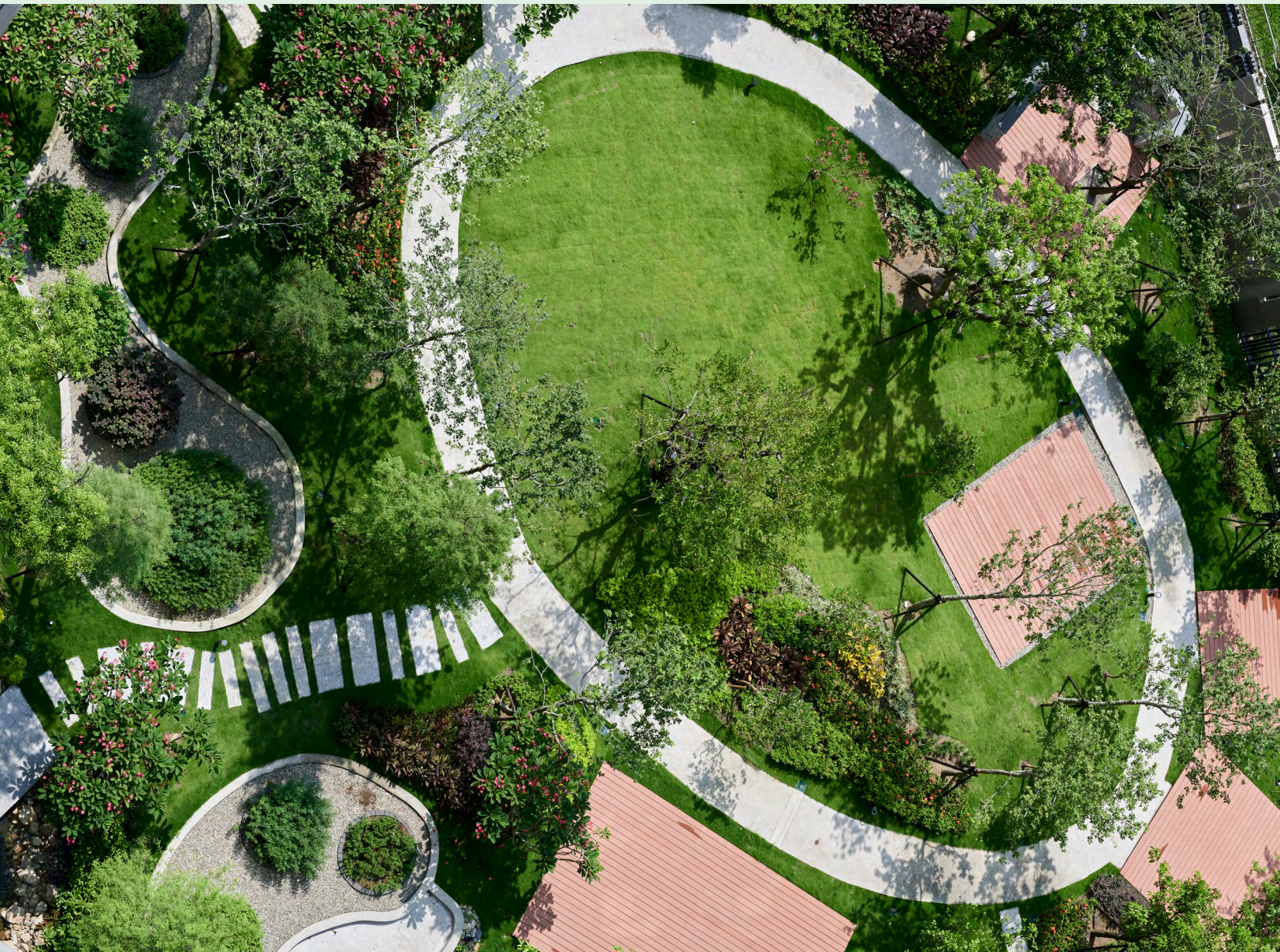
同在，是孩子成長最棒的禮物

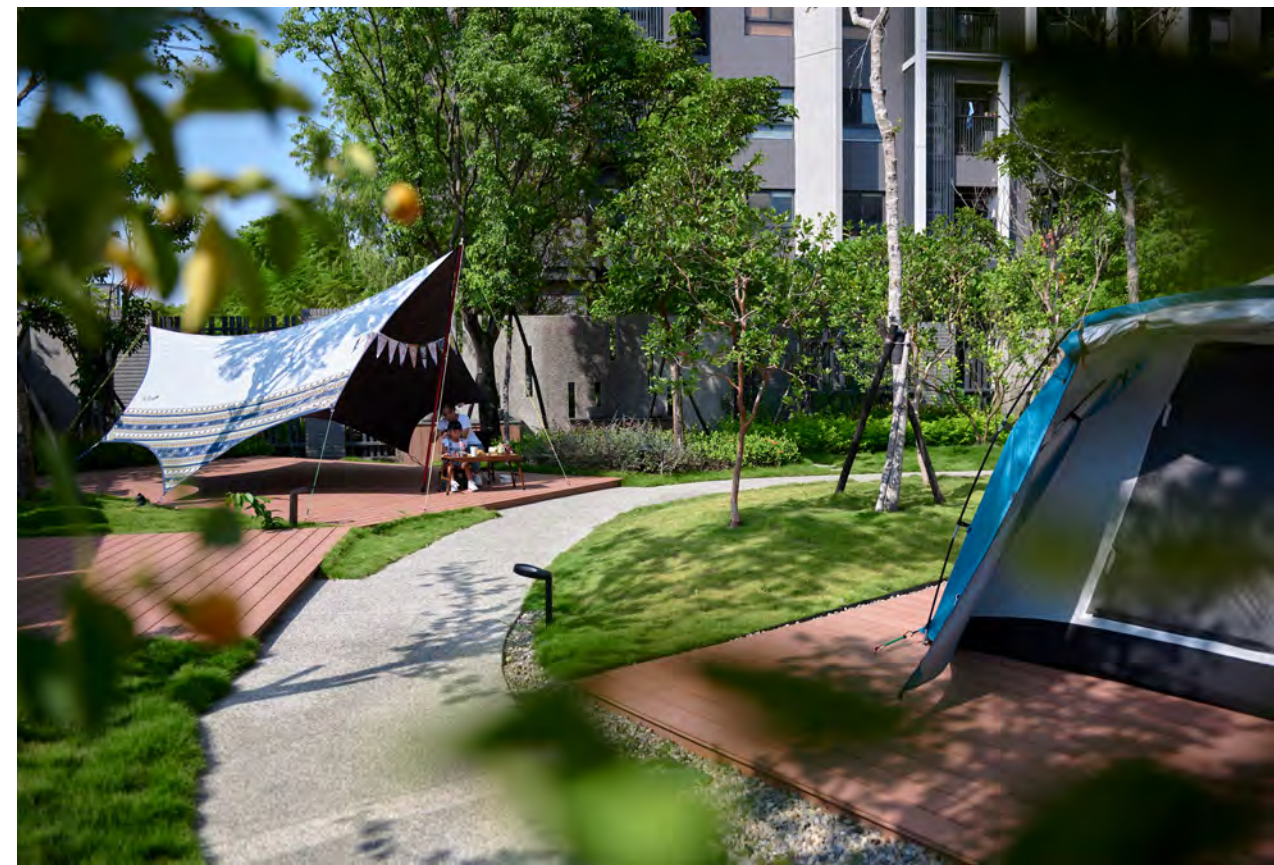
陪伴，是最綿長的愛，孩子的成長也只有一次，陪著她跑動、陪著她散步、陪著她在速度的滑動裡，看見她，逐漸能放開我的手。



《綠意樂活》







體驗在家露營的生活儀式感

疫情後，戶外休閒成了生活顯學，每逢假日，藍天、白雲、歡笑，露營，更是全齡休閒的新潮流，社區專屬的露營區，讓您不用人擠人，一頂帳篷、卡式爐，就能在庭園裡享受宅度假的儀式感，讓孩子享受與大自然為伍的快樂。

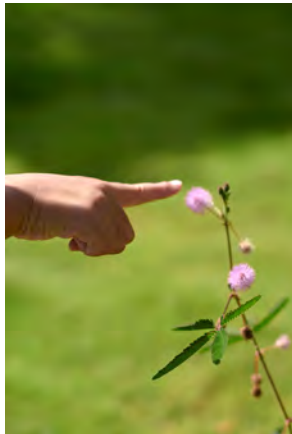
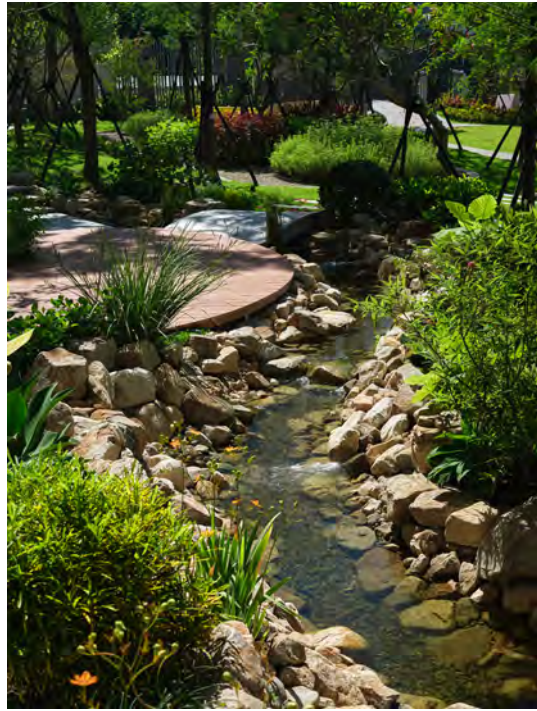
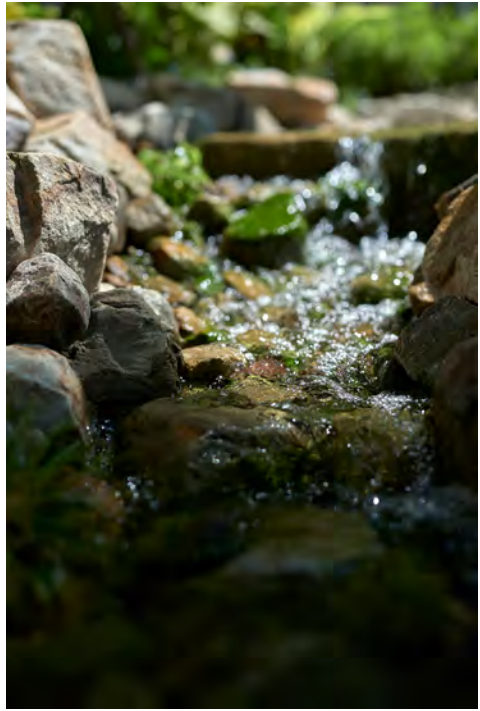






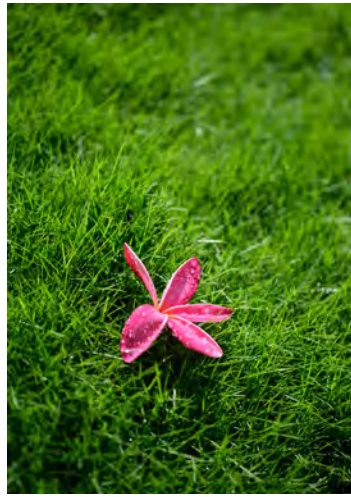
悠遊午後野餐輕時光

孩子心中夢想的野餐時刻，在浪漫的樹林、花海中，享受靜謐的午後親子時光。



大自然是最好的教室

蘊藏豐富生物與知識的大自然，是孩子最好的老師，不必出門，中庭裡，每一條步道、每一個轉角，都有蟲鳴風聲、盛花繁木、石澗流水，在和你招手，發覺自然的美好。



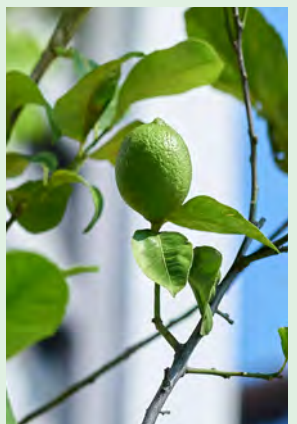
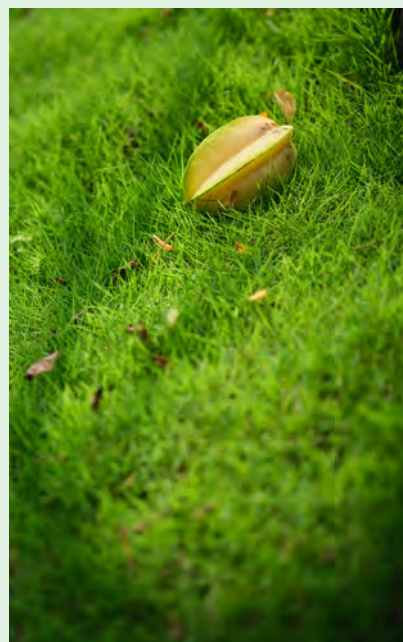
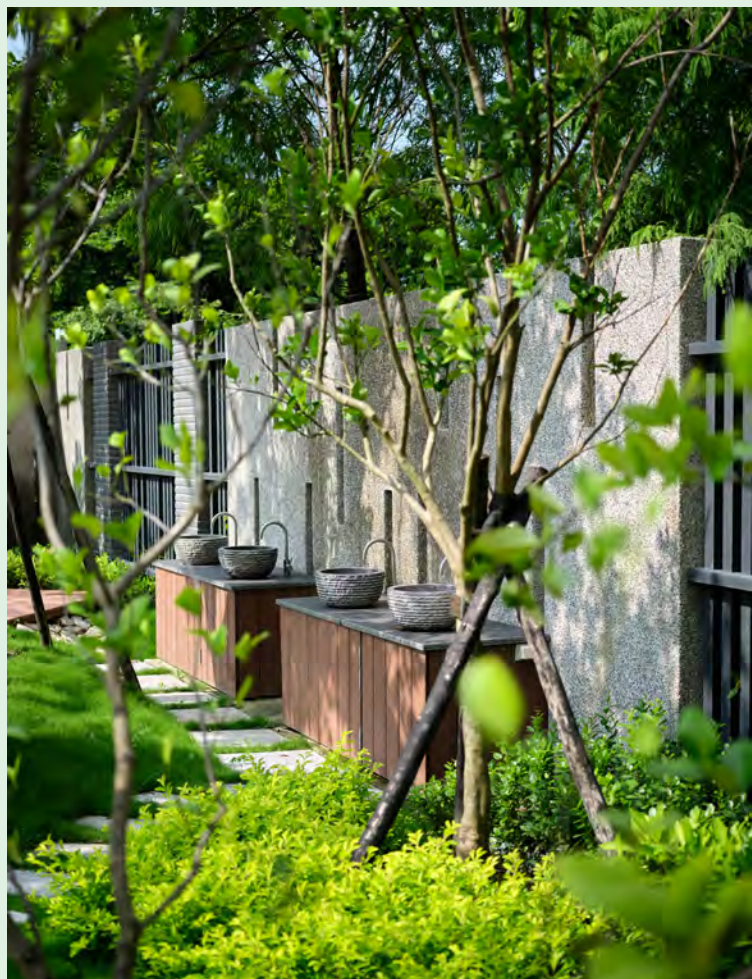
走進家的森林優境裡

2700 坪的景觀，充滿著野趣的森林中庭，布局著小農莊、聚果森林、果果樹屋、喫茶角隅、輕騎聚場，營造出豐富的場景，時刻置身自然天地之間。



園，四季豐收

漫步在聚果森林，結實累累的果樹，豐收的姿態盎然勃發，感受生命的活力與季節的更替。





中庭，就是孩子的遊戲場

迷宮式的家屋共融遊戲場與森趣元素，打造出「陽光綠洲」般的地景遊戲場，嬉戲、躲貓貓，豐富孩子的一整天。

跑跳攀爬，放電無極限

PU 環狀跑道、小小攀岩場，融入多元遊戲器材的場地，孩子們可以盡情地跑跳、攀爬，充滿冒險又好玩的秘境遊樂園。







百業職人

孩子，世界到底有多大呢？
在你的行囊裡裝進眺望、
歌唱、自然與好多好多的愛
這些溫暖作伴都將與你同行
在未來的每一個相聚裡 成為愛



齊聚社區活動，住戶共榮共享

總太致力於社區營造工程，透過舉辦各項活動，如社區藝能學苑、社區頭家講座、運動會...等，和住戶產生連結，也鼓勵居民斜槓創業，於共好市集擺攤、善用公設空間，住戶就是彼此間的老師、市集頭家，產生共好經濟模式，為社區生活帶來更多可能。





共聚一堂的情感，創造幸福的理想國度

有緣千里來相互，何況是共組 947 戶的大家庭，無論是平日的社區照應，或年節大型活動的相聚同歡，住戶間參與的凝聚力，儼然實現了如同聚落、眷村的新型態資源共享、情感交流的幸福理想國度。

有愛相聚，快樂大家庭

總太地產 (3056) 藉由在廊子重劃區開發的九個社區將近 6,000 戶實績，已然約一個里的人口數為基礎，積極落實「心生活美學聚落」理念，持續發展獨特特色的總太社區營造計畫，如今，已成為許多年輕家庭成家、擁幸福的指標聚落，就如開發者所言：「建築硬體的構築只是第一步，與社區共同合作開創理想中的生活是接續的軟體工程，但最重要的是將幸福種子放入每一位住戶心中，讓大家的心之所向互有共鳴，一起追求更好的未來！才是真正可長可久的永恆價值！」



幸福 未完待續~



出版 | 總太地產 (3056)

發行人 | 總太地產 (3056)

地址 | 台中市 403 西區民權路 239 號 3 樓

網址 | <https://zte.zongtai.com.tw/>

Facebook 粉絲專頁 |  總太地產心聚落 X 築述文化



總太地產 官網

因為愛 相聚作伴



總太地產 (3056)