



富華創新

Fu Hua Innovation Co.

2024 富華創新法說會

富華創新股份有限公司 股票代號:3056

永續城市 ∞ 幸福共好

免責聲明

本簡報建立於本公司從各項來源所取得之資訊。

簡報所提供之資訊可能含有前瞻性敘述，實際結果可能與這些前瞻性敘述大不相同。簡報資料中

所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性及完整性，亦不代表本公司對產業狀況

或後續重大發展的完整論述。對於這些看法未來若有任何改變或調整時，本公司並不負責隨時提

醒或更新。

議程

1

• 公司簡介

2

• 營運績效

3

• 營運概況

4

• 未來展望

5

• Q&A

1. 公司簡介

1-1 公司概況

創立日期：1997/11

上市日期：2003/03 (股票代號：3056)

成立台中分公司：2007/08

更名為「總太地產開發股份有限公司」：2011/07

更名為「富華創新股份有限公司」：2023/07

資本額：新台幣355,967萬元

董事長：劉偉如

主要業務：營建

集團員工數：158人

營運總部：台灣台中

公司電話：+886-4-23026018

1-2 關係企業組織圖



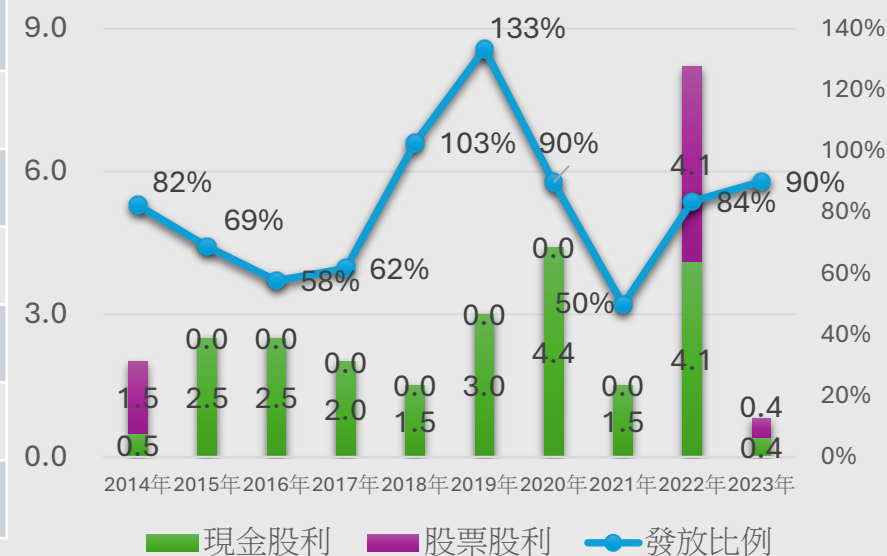
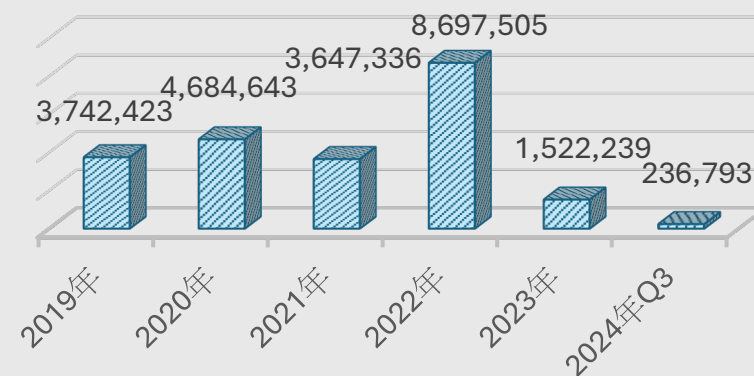
2. 營運績效

2.營運績效

單位:新台幣仟元

項目 \ 年度	2021年	2022年	2023年	2024年Q3
營業收入	3,647,336	8,697,505	1,522,239	236,793
營業毛利	1,055,846	2,999,631	641,277	45,774
營業毛利率	29%	34%	42%	19%
營業費用	263,170	311,646	290,900	253,216
本期淨利 (損)	635,368	2,208,900	306,874	(119,453)
純益率	17%	25%	20%	(50%)
EPS	2.14	6.96	0.90	(0.34)
資產總額	20,239,564	20,828,751	22,358,159	24,632,358
負債總額	15,302,456	13,245,338	15,463,009	17,994,805
股本	2,111,499	2,427,487	3,422,757	3,559,667
權益總額	4,937,108	7,583,413	6,895,150	6,637,580

合併營業收入



3. 營運概況

3-1 營運概況-已完工個案

提案名稱	座落地點	產品	基地面積(m2)	總銷(億元)	銷售率	完工年度
心之所向	北屯區	住	37,457	159億	100%	交屋中



3-2 營運概況-執行中個案

推案名稱	座落地點	產品	基地面積(m2)	總銷(億元)	銷售率	預計完工年度
之序	北屯區	住	9,174.64	88億	52%	116年度

承攬工程	座落地點	產品	建築面積(m2)	承攬總額(億元)	預計完工年度
東光、松竹好室社宅	北屯區	社會住宅	30,270.02	14.45億	117年度
廊子國中第一期校舍	北屯區	公共工程	7,460.25	3.29億	114年度
春社安居B社宅	南屯區	社會住宅	40,500.00	19.33億	118年度
永富好室社宅	太平區	社會住宅	17,500.00	8.38億	118年度
敘Dos	北屯區	民間工程	7,384.74	4.95億	116年度
		合計	103,115.01	50.40億	

3-3 企業榮耀-富華創新以「總太·聚作」榮獲蔡英文總統接見表揚肯定



本公司建案作品「總太·聚作」獲得2023年《建築園冶獎》肯定，並於2024/2/5榮獲總統府之邀，由蔡英文總統親自接見表揚得獎單位，本公司由劉偉如董事長代表出席盛會。



3-4 企業社會責任-一畝田計畫「村邊綠秧秧、親子樂春遊」



富華創新X總太營造「一畝田計畫」，響應**ESG-SDGs**永續發展指標，舉辦社區營造活動—「村邊綠秧秧、親子樂春遊」，帶領親子家庭回到大自然！富華創新與大地結伴馥郁四季，攜手社區共創幸福共好時光！



3-4 企業社會責任-2024春安國小棒球隊圓夢企劃



富華創新關懷在地教育發展，秉持ESG永續精神，落實SDGs永續發展目標。攜手春安國小推動「春安國小棒球隊圓夢企劃」，透過教育自小扎根，倡導運動、健康、生活，實現幸福共好願景。



4. 未來展望

4.公司發展

座落地點	產品	基地面積(m2)	進度
水滸-文商15	住/辦	6,402.67	建照申請中
水滸-文商53	住宅大樓	2,145.48	變更設計
北屯-太原110	住宅大樓	2,131.24	圖面規劃
	合計	10,679.39	

5. Q&A

再次感謝投資人蒞臨
及對本公司的支持愛護



富華創新官網



富華創新FB



之序個案官網

